

# Vedtægter

for Grundejerforeningen

## Venø Bugt

Handbjerg.

Udarbejdet af Advokatkontoret, Nørre Snede.

Godkendt af byrådet i Vinderup den 2. marts 1978

Vedtaget på stiftende generalforsamling d. 16. sept. 1978

Revideret Mats1993

Godkendt af kommunalbestyrelsen i Vinderup d. 15/9 – 1993

**Vedtægter**  
**For**  
**Grundejerforeningen Venø Bugt**

§ 1.

Navn: Foreningens navn er Grundejerforeningen Venø Bugt, og foreningens hjemsted er Holstebro Kommune

§ 2.

Medlemmer: Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller udstykket fra matr. Nr. 1 ao, 8-a 8-b og 8-d Handbjerg Hovedgård, Handbjerg Sogn, har ret og pligt til at være medlemmer af grundejerforeningen

Også ejere af omliggende parceller kan optages efter kommunalbestyrelsens bestemmelse, bl.a. således som dette fremgår af deklARATIONEN lyst den 19. juni 1969 på matr. Nr. 1-z Handbjerg Hovedgård, Handbjerg Sogn, Vinderup Kommune, med flere matrikelnumre

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel af foreningens formue.

Medlemspligten indtræder samtidig med erhvervelsen, og meddelelse om ejendommens overdragelse, og dermed følgende udtræden for sælger og indtræden for køber, skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til Bestyrelsen.

Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælger er i kontingentrestance, er pligtig at udrede det skyldige beløb og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.

§ 3.

Formål: Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes interesser, herunder navnlig at forestå de ved deklARATIONEN tinglyst i forbindelse med udstykningen fastlagte opgaver med hensyn til vedligeholdelse af fællesvej og stier, fællesarealer og parkeringspladser og forlods at afholde alle omkostninger dermed, hvorved bemærkes, at grundejerforeningen er pligtig at tage skøde på disse arealer. Endvidere skal foreningen påse, at bestemmelserne i ovennævnte deklARATION overholdes.

Overfor Handbjerg Kystbeskyttelseslag kan Grundejerforeningen varetage medlemmernes interesser på særlige områder, dog uden at det på nogen måde berører det enkelte medlems egne rettigheder eller forpligtelser overfor Laget.

Foreningen kan ved beslutning af generalforsamlingen uden ændring af nærværende vedtægter tilsluttes eventuelle sammenslutninger af grundejerforeninger eller ejerlaug eller en hovedorganisation for sådanne.

#### § 4.

Hæftelse: Foreningens medlemmer hæfter i forhold tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer

#### § 5.

Generalfors: Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i juni måned.

Indkaldelse til den ordinære generalforsamling sker ved brev til hvert enkelt medlem med mindst 14 dages varsel, bilagt der reviderede regnskab for foreningen, dagsorden m.v.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af foreningen

Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen

Dirigenten afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandling og afstemning

#### § 6.

Dagsorden: For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent
5. Forslag fra medlemmerne til bestyrelsen
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
9. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne eller forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på ordinære generalforsamlinger, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen og være denne i hænde senest 1. maj.

#### § 7.

Ekstraordinær: Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen finder det formålstjenlig, eller når mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer med angivelse af dagsorden indgiver skriftlig begæring til bestyrelsen herom

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske fra medlemmerne, er bestyrelsen pligtig til senest 14 dage efter begæringens modtagelse at udsende indkaldelse til medlemmerne.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske ved brev med mindst 14 dages varsel med angivelse af de til forhandling fastsatte emner.

#### § 8.

På generalforsamlinger vedtages forslagene med simpel stemmeflertal . Til vedtagelse af beslutninger om vedtægtsændringer og af beslutninger, der er økonomisk byrdefulde for medlemmerne kræves dog, at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Ved beslutning om vedtægtsændringer kræves endvidere, at over halvdelen af foreningens medlemmer er tilstede eller repræsenterede ved fuldmagt.

Er ikke et tilstrækkeligt antal medlemmer repræsenteret, indkaldes med 7 dages varsel til en ny generalforsamling senest 15 dage efter. Hvis 2/3 af de på denne generalforsamling afgivne stemmer er for forslaget, uanset antal fremødte.

#### § 9.

Stemmeret: På grundejerforeningens generalforsamling og møder har hver parcel 1 stemme.

Et medlem kan repræsentere et andet medlem ved skriftlig fuldmagt. Endvidere kan ægtefæller gensidigt repræsentere hinanden.

Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end 1 fuldmagt.

Stemmeafgivningen er ikke skriftlig, med mindre dette bestemmes ved almindelig stemmeflertal eller dirigenten.

Både stemmeret og valgbarhed fortabes, såfremt en restance til foreningen ikke er indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling.

## § 10.

Bestyrelse: Grundejerforeningen ledes af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 5 medlemmer.

Bestyrelsen og vælges for 2 år ad gangen, dog må kasserer og formanden ikke gå samme år.

2 fra bestyrelsen er på valg i lige år, 3 i ulige år.

Suppleantene vælges for 1 år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær.

Sekretæren fører en forhandlingsprotokol over generalforsamling og bestyrelsesmøder, og protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen at antage lønnet medhjælp i sagen, hvor det skønnes nødvendigt, for eksempel assistance fra revisor, advokat og landinspektør.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer udenfor bestyrelsen, idet formanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem. Et sådant udvalg har ikke besluttende myndighed.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må hvis blot et medlem kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten for ham indtræder i hans sted.

Bestyrelsen kan ikke uden generalforsamlingens beslutning påføre foreningen gældsforpligtelse.

## § 11.

Bestyrelse: Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, som forholdene gør det nødvendigt.

Formanden og hvert bestyrelsesmedlem kan sammenkalde bestyrelsen

Sammenkaldelsen bør finde sted med mindst 3 dages varsel, men i påtrængende tilfælde kan formanden sammenkalde med kortere varsel.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer er til stede.

Beslutninger tages ved simpel stemmeflerhed. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

## § 12.

Tegnings: Foreningen tegnes i alle anliggender af 2 medlemmer af bestyrelsen, hvoraf et skal være formand eller kasserer.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er tilstede.

Beslutninger tages ved simpel stemmeflertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

### § 13.

Revision: Generalforsamlingen vælger 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

Revisor gennemgår kritisk regnskab og bilag og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede.

Revisor har ret til og pligt til uanmeldt revision.

### § 14.

Regnskab: Foreningens regnskab er kalenderåret.

Regnskabet skal tilstilles revisor senest 1. februar og skal af denne være revideret så betids, at regnskab med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne og Byrådet samtidig med indkaldelse til generalforsamling.

### § 15.

Aktiver: Grundejerforenings midler hensættes på konto i bank eller sparekasse, hvorfra beløb kan hæves af kassereren.

Det kontante beløb må ikke overstige 1.000 kr. Kassereren fører kassebog og medlemsfortegnelse.

### § 16.

Kontingent: Kontingentet fastsættes for det kommende regnskabsår af generalforsamlingen på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget.

Kontingentet opkræves over ejendomskattens 1. rate af Holstebro Kommune. Der betales kontingent for hver parcel, et medlem ejer.

Indskrivelse af restancer sker ved Holstebro Kommunes indskrivelse af ejendomsskatterestancer. Ved ejerskifte skal den nye ejer betale et gebyr fastsat af generalforsamlingen.

Afgår et medlem ved døden, indtræder arvingerne som medlem uden gebyr.

Nye medlemmer , der tilkommer ved udvidelse af forenings område  
betaler et indskud fastsat af generalforsamlingen.

I øvrigt skal hver parcel betale lige store bidrag til de fælles goder uanset  
ejendommens areal og beliggenhed.

#### § 17.

Opløsning: Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen  
eller halvdelen af forenings medlemmer og kan kun vedtages  
efter de om vedtægtsændringer gældende regler.  
Endvidere skal opløsning godkendes af Holstebro Kommune Byråd.  
En eventuel formue anvendes til formål, der kan godkendes af Holstebro  
Byråd, efter indstilling fra generalforsamlingen.

#### § 18.

Fusionering: Tilslutning fra andre foreninger eller lav i henhold til § 3 kan udvikles til en fusion af de  
involverende foreninger.  
Dette kan ske efter reglerne for opløsning ifølge §17.

#### § 19.

Tvivilsspørgsmål: Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse vedtægter intet foreskriver,  
er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning at afgøre og  
løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse  
ved førstkommende generalforsamling.  
I særdeles vigtige anliggende skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær  
generalforsamling.